



INSTITUT  
GRASSET

CAMPUS TECHNIQUE  
DU COLLÈGE ANDRÉ-GRASSET

L'accélérateur  
de tes ambitions

**DEC** 221.DB

# Technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment – évaluation immobilière

## EN BREF

Formation intensive réservée aux adultes

Durée de 1650 heures, en 16 mois consécutifs

Sanction : Diplôme d'études collégiales (DEC)

## LOGICIELS

Matrix • Colplan • Argus • Infolot • Registre foncier, • JLR

## Objectifs du programme

Le programme Technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment, spécialisation *Évaluation immobilière*, vise à former des personnes aptes à exercer la profession de technologue en évaluation immobilière. Les principales responsabilités professionnelles d'un technologue en évaluation immobilière concernent :

- L'inspection et le calcul de la valeur d'un immeuble, du terrain et de la bâtisse pour les domaines résidentiel, agricole, commercial, industriel, municipal et institutionnel ;
- L'application des méthodes d'évaluation : la méthode du coût, la méthode de comparaison et la méthode du revenu ;
- L'analyse des incidences des lois et règlements sur la valeur d'un immeuble ;
- L'application des lois et règlements relatifs à l'évaluation immobilière ;
- La participation à l'établissement de la valeur d'un immeuble ;
- La mise à jour des dossiers d'évaluation.

## Clientèle visée

Le programme d'études Technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment, spécialisation *Évaluation immobilière*, s'adresse aux personnes qui ont un intérêt marqué pour le secteur immobilier, qui ont le désir d'effectuer un travail requérant des données précises et des faits rigoureux, qui ont le souci du détail et une grande capacité d'observation, d'analyse et de synthèse et qui ont la capacité de travailler en équipe.



## Technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment - évaluation immobilière

### Calendrier et frais

L'information est disponible sur le site :  
[institut-grasset.qc.ca](http://institut-grasset.qc.ca)  
onglet programmes

### Prêts et Bourses

Les étudiants québécois ou résidents permanents inscrits à temps plein à l'Institut Grasset peuvent sous certaines conditions bénéficier du programme des prêts et bourses du ministère de l'Éducation, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche. Ils peuvent estimer leur montant de prêts et bourses avec le simulateur de calcul :  
<http://www.afe.gouv.qc.ca>

### Bureau de l'admission

220, av. Fairmount Ouest  
Montréal (Québec) H2T 2M7  
Téléphone: 514 277-6053  
Télécopieur: 524 277-4027  
[institut@grasset.qc.ca](mailto:institut@grasset.qc.ca)

 Laurier

## Perspectives professionnelles

Selon l'information sur le marché du travail (IMT) d'Emploi-Québec, les perspectives d'emploi sont favorables pour l'ensemble des régions du Québec. Les diplômés du DEC en Technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment, spécialisation *Évaluation immobilière*, pourront exercer leur profession pour le compte d'une entreprise privée offrant des services en évaluation immobilière, pour une municipalité, pour le gouvernement provincial ou pour le gouvernement fédéral.

### Demandes d'admission

- En accédant au formulaire en ligne :  
[institut-grasset.qc.ca](http://institut-grasset.qc.ca) / onglet inscrivez-vous.
- En prenant rendez-vous avec la conseillère aux admissions par téléphone 514 277-6053, 2211 ou par courriel : [institut@grasset.qc.ca](mailto:institut@grasset.qc.ca)

### Conditions d'admission

Pour être admis au programme *Technologie de l'estimation et de l'évaluation en bâtiment*, il faut :

- Être titulaire d'un DEC, ou avoir complété au collégial la formation générale commune (ou presque).
- Ou avoir un diplôme étranger équivalent à deux années d'études collégiales minimum, avec relevé(s) de notes.
- Ou avoir une équivalence d'un DEC ou plus, délivrée par le ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion (MIDI).
- Avoir réussi les Mathématiques 416 et Sciences physiques 436 ou, depuis l'automne 2010, avoir réussi les cours du secondaire : Mathématique, séquence Culture, société et technique de la 4<sup>e</sup> secondaire (063404) et Science et technologie de l'environnement (058404) ou Science et environnement (058402) du 4<sup>e</sup> secondaire.
- Pour les études hors Québec : un équivalent de cours de mathématiques et de sciences physiques niveau secondaire 5 minimum, avec les relevés de notes.